



1

Modelo

EvAU Castilla -La Mancha

Curso 2019 -2020

Opción: Junio

1

Una empresa estudia la posibilidad de emprender un proyecto de inversión de dos años de duración. El proyecto exige la compra de un activo con un desembolso inicial de 86.000 €. Con la actividad que genera dicho activo se esperan unos flujos de caja de 45.000 € el primer año y 51.000 € el segundo año. Se sabe que el tipo de interés del capital o coste del capital es del 6% anual.

Se pide:

VAN

- Calcule el Valor Actual Neto (VAN) y la Tasa Interna de Retorno (TIR) de la inversión.
- Explique si la inversión es aceptable según el criterio del VAN.
- Explique si la inversión es aceptable según el criterio del TIR.



- Recuerda que puede haber un valor residual (se suma al último) o algún VAN negativo.
- Cuidado al redondear las cuentas que aparecen en el VAN. Jamás debes redondear el denominador pues cometerías importantes errores de cálculo.

a) Cálculo del VAN:

$$VAN = -86.000 + \frac{45.000}{(1+0,06)} + \frac{51.000}{(1+0,06)^2} = 1.842,65\text{€}, \text{ luego la inversión es factible.}$$

Cálculo del TIR:

$$0 = -86.000 + \frac{45.000}{(1+r)} + \frac{51.000}{(1+r)^2}, \text{ si } 1+r = z \rightarrow 86.000z^2 - 45.000z - 51.000 = 0. \text{ Resolviendo la}$$

ecuación de segundo grado (y quitando los ceros), nos queda $86z^2 - 45z - 51 = 0$, $z = 1,075$ (la negativa no es válida). Por lo que $1 = 1,075 \rightarrow r = 0,075$ o sea, 7,5%.

ses

b)

La inversión es factible desde el punto de vista del VAN pues es positivo.

c)

Como el $TIR > k$ la inversión es realizable desde el punto de vista de este criterio.



1

Modelo

EvAU Castilla -La Mancha

Curso 2019 -2020

Opción: Junio

2

PUNTO M.

Una empresa fabrica un producto con un coste variable unitario desconocido y unos costes fijos de 1.000 euros. Vende dicho producto a 4 euros/unidad. Si vende 1.000 unidades, obtiene un beneficio de 1.000 euros. Se pide:

- a) Calcule el coste variable unitario.
- b) Calcule el punto muerto y explique el significado del resultado obtenido.
- c) Calcule los costes totales e ingresos de las dos situaciones – beneficio de 1.000 euros y punto muerto – y realice su representación gráfica.



- Indica las fórmulas y desarrolla los cálculos lo más posible.
- Indica siempre las unidades. En caso de usar las genéricas son um (dinero) y uf (cantidad)
- Recuadra las soluciones.
- Estás ante un ejercicio de fabricar o comprar. Recuerda que se puede hacer de varias maneras. Una forma es a través del beneficio (si dan el precio) o calculando el punto muerto de ambas opciones. Nosotros lo haremos calculando los costes totales de fabricar y de comprar.
- Hay que tener MUCHO CUIDADO con lo que estás manejando. Es muy habitual “pequeñas trampas”. En este caso, hablaremos siempre de PARES de zapatos nunca de zapatos (que no es lo mismo).

a) Si $B=1.000 \rightarrow 1.000 = 4 \cdot 1.000 - (1.000 + CV_u \cdot 1000) \rightarrow 1.000 \cdot CV_u = 2.000 \rightarrow CV_u = 2€$.

b) $PM = \frac{CF}{P - CV_u} = \frac{1.000}{4 - 2} = 500$ unidades.

c)

En el caso de $Q=1.000$, $I=4 \cdot 1000 = 4.000€$ y $B=1.000€$

En el caso de $Q=500$, $I=2.000$ y $B=0$ (por ser el punto muerto)

Para dibujar la gráfica, hay que representar las dos funciones (I, CT). Serían $I=4Q$, $CT=1.000 + 2Q$.

Q	I
0	0
500	4.000
1000	8000

Q	CT
0	1.000
500	4.000
1000	3.000



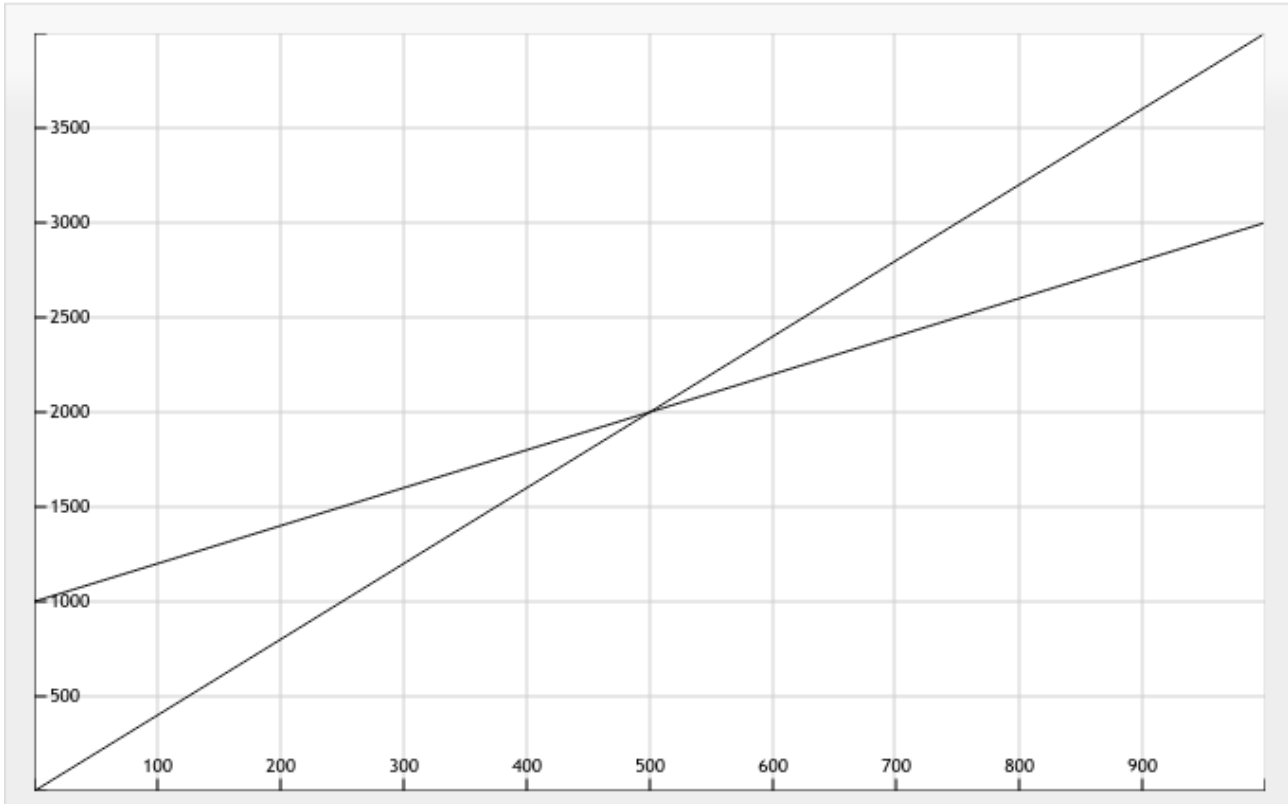
1

Modelo

EvAU Castilla -La Mancha

Curso 2019 -2020

Opción: Junio



Recuerda: En la tabla se le dan tres valores: 0, PM y $2 \cdot PM$. Y siempre coinciden en el PM

3

BALANCE

La empresa PASITO, SA., dedicada a la comercialización de equipos deportivos, presenta la siguiente información relacionada con su balance de situación a fecha 31 de diciembre de 2019 (importes en euros): Capital Social: 100.000; Deudas a corto plazo con entidades de crédito: 40.000; Mercaderías: 28.000; Construcciones: 270.000; Amortización acumulada del inmovilizado material: 80.000; Clientes: 32.000; Proveedores: 30.000; Banco, c/c: 3.000; Resultado del ejercicio (beneficios): 28.000; Elementos de transporte: 20.000; Acreedores por prestación de servicios: 5.500; Deudas a largo plazo con entidades de crédito: 30.000; Reserva legal: “a determinar”. Se pide:

- Determine el importe de la cuenta Reserva Legal.
- Elabore el Balance de Situación debidamente clasificado y ordenado.
- Calcule el fondo de maniobra, explique su significado e indique medidas para mejorarlo.



1

Modelo

EvAU Castilla -La Mancha

Curso 2019 -2020

Opción: Junio



- Recuerda que debes colocar cada cuenta en su grupo correspondiente.
- El balance suele ser el ejercicio más largo. No lo hagas a lápiz y deja cierto espacio entre líneas para incluir cuentas que te hayas olvidado en un principio.
- Las cantidades colócalas ordenadamente a la derecha para no confundirte al hacer la suma.
- **IMPORTANTE:** es conveniente clasificar las cuentas en AC, ANC, PN, PC y PNC antes de realizar el balance. Enumerar las cuentas y al final contar si están todas

Lo primero es ver cuántas cuentas hay... Lo segundo es clasificar cada una de ellas en AC, ANC PN, PC o PNC. Lo hacéis en el folio del examen. Cuando eso esté claro, hacemos el balance. Siempre dejamos algún hueco entre línea y línea por si necesitamos “algún retoque”. Y regla de oro ... si dudamos en dónde colocar alguna cuenta, la primera impresión suele ser la correcta.

Hacemos el balance y tras él, recontamos si están todas las cuentas.

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	
Construcciones	270.000	Capital	100.000
Elementos de transporte	20.000	Reserva legal	x
(Amortización acumulada IM	80.000)	Resultado del ejercicio	28.000
B) ACTIVO CORRIENTE		B) PASIVO NO CORRIENTE	
Mercaderías	28.000	Deudas a Largo plazo con EC	30.000
Clientes	32.000	C) PASIVO CORRIENTE	
Bancos e IC, c/c	3.000	Deudas a CP	40.000
		Proveedores	30.000
		Acreedores por pr. de servicios	5.500
TOTAL ACTIVO	273.000	TOTAL PN Y PASIVO:	233.300+x

Evidentemente, $ACTIVO = PATRIMONIO NETO + PASIVO$, con lo que $x=39.500€$.

$FM = AC - PC = 63.000 - 75.500 = -12.500€$ por lo que la empresa no tiene suficiente activo a corto plazo para pagar las deudas a largo plazo.

Las medidas para solucionar este problema pasan por vender elementos del activo no corriente o bien, negociar con sus deudores y convertir deuda a corto plazo en deuda a largo plazo.



1

Modelo

EvAU Castilla -La Mancha

Curso 2019 -2020

Opción: Junio

4

EXISTENCIAS

Una empresa dedicada a la comercialización de guitarras eléctricas presenta la siguiente información relativa al mes de enero de 2018. El día 1 de enero tiene en el almacén unas existencias iniciales de 200 guitarras cuyo precio unitario es de 950 €/unidad. A lo largo del mes de enero realiza las siguientes operaciones: el día 3 de enero compra 75 guitarras a 1.200 € cada una; el día 10 de enero vende 225 guitarras a 1.750 € cada una de ellas; y el 24 de enero compra 25 guitarras a 1.100 € la unidad. Se pide: Calcular el valor de las existencias finales a 31 de enero, realizando la ficha de almacén, aplicando los siguientes métodos de valoración:

- El método del precio medio ponderado.
- El método FIFO.

a) Método PMP

Fecha	Concepto	Entradas	Salidas	Existencias
1/1	Existencias iniciales			200 uf a 950 um = 190.000 um
3/1	Compras	75 uf a 1.200 um = 90.000um		200 uf a 950 um =190.000um 75 uf a 1200 um = 90.000 um
				275 uf a 1018,18 = 280.000 um
10/1	Ventas		225 uf	50 uf a 1018,18 = 50.909,1 um
24/1	Compras	25 uf a 1.100 um = 27.500um		50 uf a 1018,18 = 50.909,1 um 25 uf a 1.100 = 27.500um
				75 uf a 1045,45 =78.409,1

a) Método FIFO

Fecha	Concepto	Entradas	Salidas	Existencias
1/1	Existencias iniciales			200 uf a 950 um = 190.000 um
3/1	Compras	75 uf a 1.200 um = 90.000um		200 uf a 950 um =190.000um 75 uf a 1200 um = 90.000 um
10/1	Ventas		225 uf	50 uf a 1.200 = 60.000 um
24/1	Compras	25 uf a 1.100 um = 27.500um		50 uf a 1.200 = 60.000 um 25 uf a 1.100 = 27.500um
				Total 87.500 um



**EVALUACIÓN PARA EL ACCESO A LA UNIVERSIDAD
CURSO 2019/2020**

Materia: ECONOMÍA DE LA EMPRESA

- **Conteste SÓLO al número de preguntas, temas y problemas que se pide.**
- **En los problemas tiene que mostrar el desarrollo de los cálculos aplicados.**
- **Se permite el uso de calculadora. Puede realizar el examen en el orden que desee.**

1. PREGUNTAS. Conteste brevemente a CUATRO de las siguientes preguntas. (Cada pregunta 0,5 puntos)

- 1.1. Definición de empresario individual.
- 1.2. Definición de absorción.
- 1.3. Definición de organización formal de la empresa.
- 1.4. Definición de acción como título valor.
- 1.5. Definición periodo medio de maduración económico.
- 1.6. Defina productividad global de la empresa.
- 1.7. Defina responsabilidad social y medioambiental de la empresa.
- 1.8. Defina canal de distribución.

2. TEMAS. Desarrolle DOS temas de los propuestos. (Cada tema 1,5 puntos)

- 2.1. Autofinanciación de la empresa.
- 2.2. Fases y técnicas de investigación de mercados.
- 2.3. Estrategias de crecimiento interno.
- 2.4. Funciones básicas de la dirección de la empresa.

3. PROBLEMAS. Resuelva DOS problemas de los propuestos. (Cada problema 2,5 puntos)

3.1. Una empresa estudia la posibilidad de emprender un proyecto de inversión de dos años de duración. El proyecto exige la compra de un activo con un desembolso inicial de 86.000 € Con la actividad que genera dicho activo se esperan unos flujos de caja de 45.000 €el primer año y 51.000 €el segundo año. Se sabe que el tipo de interés del capital o coste del capital es del 6% anual.

Se pide:

- a) Calcule el Valor Actual Neto (VAN) y la Tasa Interna de Retorno (TIR) de la inversión.
- b) Explique si la inversión es aceptable según el criterio del VAN.
- c) Explique si la inversión es aceptable según el criterio del TIR.

3.2. Una empresa fabrica un producto con un coste variable unitario desconocido y unos costes fijos de 1.000 euros. Vende dicho producto a 4 euros/unidad. Si vende 1.000 unidades, obtiene un beneficio de 1.000 euros.

Se pide:

- a) Calcule el coste variable unitario.
- b) Calcule el punto muerto y explique el significado del resultado obtenido.
- c) Calcule los costes totales e ingresos de las dos situaciones – beneficio de 1.000 euros y punto muerto – y realice su representación gráfica.



EVALUACIÓN PARA EL ACCESO A LA UNIVERSIDAD
CURSO 2019/2020

Materia: ECONOMÍA DE LA EMPRESA

- Conteste SÓLO al número de preguntas, temas y problemas que se pide.
- En los problemas tiene que mostrar el desarrollo de los cálculos aplicados.
- Se permite el uso de calculadora. Puede realizar el examen en el orden que desee.

3.3. La empresa PASITO, SA., dedicada a la comercialización de equipos deportivos, presenta la siguiente información relacionada con su balance de situación a fecha 31 de diciembre de 2019 (importes en euros): Capital Social: 100.000; Deudas a corto plazo con entidades de crédito: 40.000; Mercaderías: 28.000; Construcciones: 270.000; Amortización acumulada del inmovilizado material: 80.000; Clientes: 32.000; Proveedores: 30.000; Banco, c/c: 3.000; Resultado del ejercicio (beneficios): 28.000; Elementos de transporte: 20.000; Acreedores por prestación de servicios: 5.500; Deudas a largo plazo con entidades de crédito: 30.000; Reserva legal: “a determinar”.

Se pide:

- a) Determine el importe de la cuenta Reserva Legal.
- b) Elabore el Balance de Situación debidamente clasificado y ordenado.
- c) Calcule el fondo de maniobra, explique su significado e indique medidas para mejorarlo.

3.4. Una empresa dedicada a la comercialización de guitarras eléctricas presenta la siguiente información relativa al mes de enero de 2018. El día 1 de enero tiene en el almacén unas existencias iniciales de 200 guitarras cuyo precio unitario es de 950 €unidad. A lo largo del mes de enero realiza las siguientes operaciones: el día 3 de enero compra 75 guitarras a 1.200 €cada una; el día 10 de enero vende 225 guitarras a 1.750 €cada una de ellas; y el 24 de enero compra 25 guitarras a 1.100 €la unidad.

Se pide: Calcular el valor de las existencias finales a 31 de enero, realizando la ficha de almacén, aplicando los siguientes métodos de valoración:

- a) El método del precio medio ponderado.
- b) El método FIFO.