



2

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Julio

1

INVERSIÓN

La empresa Café & Leche, SA, quiere hacer una inversión y necesita valorar la mejor opción entre dos proyectos. Qué proyecto seleccionará aplicando el criterio de la tasa de rendimiento interno (TIR)? (En unidades monetarias.) Razona la respuesta.

| Proyectos | Desembolso inicial | Q ₁ | Q ₂ |
|-----------|--------------------|----------------|----------------|
| A | 450 | 200 | 400 |
| B | 300 | 150 | 220 |



- Recuerda que en el TIR deberás hacer un cambio de variable para facilitar la resolución de la ecuación de segundo grado.
- Utiliza muchos decimales o la solución puede ser afectada por el redondeo.

A: $0 = -450 + \frac{200}{(1+r)} + \frac{400}{(1+r)^2}$ → llamando $t=1+r$, $450t^2 - 200t - 400 = 0$ → $t=1,1909$ → $r=19,09\%$.

B: $0 = -300 + \frac{150}{(1+r)} + \frac{220}{(1+r)^2}$ → llamando $t=1+r$, $300t^2 - 150t - 220 = 0$ → $t=1,1421$ → $r=14,21\%$.

Por lo tanto el mejor proyecto es A ya que tiene un valor de la TIR más alta.

Recuerda: TIR se define como el valor de r que hace que el VAN sea 0.

2

CUENTA DE R.

A partir de la siguiente información, elabora la cuenta de pérdidas y ganancias de esta empresa, sabiendo que el tipo impositivo del impuesto de sociedades es del 25%:
Saldo inicial de mercancías: 5.500 um, saldo final de existencias de mercancías: 3.000 um, compra de mercancías: 5.500 um, venta de mercancías: 12.500 um, sueldos y salarios: 3.500 um, seguridad social a cargo de la empresa: 1.500 um, ingresos por prestaciones de servicios: 7.000 um, amortización del inmovilizado: 1.000 um, transporte: 1.400 um, intereses de deuda a largo plazo: 1.100 um.



2

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Julio



- En los ejercicios donde aparece la cuenta de resultados, lo primero es separar las partidas que forman parte del activo de las que son parte de la cuenta de pérdidas y ganancias. Recuerda que a veces las primeras, pueden usar otros nombres como fondos propios (patrimonio neto), fondos ajenos (pasivo), etc.
- Recuerda que la amortización del año es un gasto. La acumulada es parte del balance.
- El IS actualmente es del 25%.

DATOS:

Ingresos de explotación: $12.500 + 7.000 = 19.500€$

Gastos de explotación: $5.500 + 3.500 + 1.500 + 1.000 + 1.400 + 2.500(*) = 15.400$

(*) Se debe a la variación de existencias (5.500-3.000)

| CUENTA DE RESULTADOS | |
|-------------------------------------|---------------|
| Ingresos de explotación | 19.500 |
| Gastos de explotación | 15.400 |
| Resultado de explotación | 4.100 |
| Ingresos financieros | 0 |
| Gastos financieros | 1.100 |
| Resultado antes de impuestos | 3.000 |
| IS (25%) | 750 |
| Resultado del ejercicio | 2.250€ |

3

P. MUERTO

Una empresa fabrica un producto con los siguientes costes: pago por alquiler: 2.000 um, mano de obra fija: 3.200 um, otros costes fijos: 800 um, coste variable unitario: 12 um y precio de venta unitario: 20 um.

a) Calcula el punto muerto.

b) Si por circunstancias del mercado la empresa sólo pudiera vender el producto a 15 um y quisiera obtener un beneficio de 18.000 um, cuántas unidades del producto debería vender? (Considerando que el coste fijo y el coste variable unitario no varían.)



2

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Julio



- Indica las fórmulas y desarrolla los cálculos lo más posible.
- Indica siempre las unidades. En caso de usar las genéricas son um (dinero) y uf (cantidad)
- Recuadra las soluciones.
- Estás ante un ejercicio de fabricar o comprar. Recuerda que se puede hacer de varias maneras. Una forma es a través del beneficio (si dan el precio) o calculando el punto muerto de ambas opciones. Nosotros lo haremos calculando los costes totales de fabricar y de comprar.
- Hay que tener MUCHO CUIDADO con lo que estás manejando. Es muy habitual “pequeñas trampas”. En este caso, hablaremos siempre de PARES de zapatos nunca de zapatos (que no es lo mismo).

DATOS:

$$I=20 \cdot Q, CV_u=12\text{€}, P=20\text{€}.$$

$$CF= 2.000 + 3.200 + 800 =6.000 \text{ um}.$$

- a) El PM es donde $B=0 \rightarrow IT = CT \rightarrow 20 \cdot Q = 12 \cdot Q + 6.000 \rightarrow$ despejando $Q, Q= 6.000/8 = 750$ unidades.
- b) $B= I-CT \rightarrow B =18.000 = 15 \cdot Q - (6.000 +12 \cdot Q) \rightarrow$ despejando (cuidado con los signos del paréntesis) $Q= 8.000$ unidades.

4

EXISTENCIAS

La empresa Some, SL, realizó las siguientes operaciones en el almacén durante el mes de mayo:

01/05: Existencias iniciales de 225 unidades a 20 um / unidad

05/05: Compra 175 unidades a 40 um / unidad

12/05: Compra 300 unidades a 25 um / unidad

18/05: Vende 400 unidades

25/05: Compra 350 unidades a 30 um / unidad

28/05: Vende 400 unidades

a) Confecciona la ficha de almacén y calcula el valor de las existencias a finales del mes de mayo según el criterio precio medio ponderado (PMP).



2

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Julio

| Fecha | Concepto | Entradas | Salidas | Existencias |
|-------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1/5 | Existencias iniciales | | | 225 uf a 20 um = 4.500 um |
| 5/5 | Compras | 175 uf a 40 um = 7.000um | | 700 uf a 27.143 um = 19.000 um |
| 12/5 | Compras | 300 uf a 25 um = 7.500um | | |
| 18/5 | Ventas | | 400 uf a 27.143 um = 10.857,14 um | |
| 25/5 | Compra | 350 uf a 30 um = 10.500um | | 650 uf a 28.68 um = 18.642,86 um |
| 28/5 | Ventas | | 400 uf a 28.68 um = 11.472,53 um | |
| 31/5 | Existencias finales | | | 250 uf a 28.68 um = 7.170,33 um |

OPCIÓ A

PART TEÒRICA: Tria i desenvolupa tres dels temes següents:

1. Marc jurídic, legislació mercantil. (2 punts)
2. Les multinacionals. (2 punts)
3. Procés de direcció (planificació, organització, gestió i control). (2 punts)
4. Màrqueting: promoció. (2 punts)
5. Recursos financers aliens a curt termini. (2 punts)

PART PRÀCTICA: Resol els dos exercicis; cadascun val 2 punts:

1. L'empresa Cafè&Llet, SA, vol fer una inversió i necessita valorar la millor opció entre dos projectes. Quin projecte seleccionarà aplicant el criteri de la taxa de rendiment intern (TIR)? (En unitats monetàries.) Raona la resposta.

| Projectes | Desemborsament inicial | Fluxos de caixa any 1 | Fluxos de caixa any 2 |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| A | 450 | 200 | 400 |
| B | 300 | 150 | 220 |

2. A partir de la següent informació, elabora el compte de pèrdues i guanys d'aquesta empresa, sabent que el tipus impositiu de l'impost de societats és del 25%:

Saldo inicial de mercaderies: 5.500 um, saldo final d'existències de mercaderies: 3.000 um, compra de mercaderies: 5.500 um, venda de mercaderies: 12.500 um, sous i salaris: 3.500 um, seguretat social a càrrec de l'empresa: 1.500 um, ingressos per prestacions de serveis: 7.000 um, amortització de l'immobilitzat: 1.000 um, transport: 1.400 um, interessos de deute a llarg termini: 1.100 um.

OPCIÓ B

PART TEÒRICA: Tria i desenvolupa tres dels temes següents:

1. L'empresa com a sistema i el seu entorn. (2 punts)
2. Enumera i descriu breument les funcions del departament de recursos humans. (2 punts)
3. El màrqueting: preu. (2 punts)
4. Marc jurídic: legislació fiscal. (2 punts)
5. Recursos financers propis. (2 punts)

PART PRÀCTICA: Resol els dos exercicis; cadascun val 2 punts:

1. Una empresa fabrica un producte amb els costos següents: pagament per lloguer: 2.000 um, mà d'obra fixa: 3.200 um, altres costos fixos: 800 um, cost variable unitari: 12 um i preu de venda unitari: 20 um.
 - a) Calcula el punt mort.
 - b) Si per circumstàncies del mercat l'empresa només pogués vendre el producte a 15 um i volgués obtenir un benefici de 18.000 um, quantes unitats del producte hauria de vendre? (Considerant que el cost fix i el cost variable unitari no varien.)
2. L'empresa Some, SL, va realitzar les següents operacions al magatzem durant el mes de maig:
 - 01/05: Existències inicials de 225 unitats a 20 um/unitat
 - 05/05: Compra 175 unitats a 40 um/unitat
 - 12/05: Compra 300 unitats a 25 um/unitat
 - 18/05: Ven 400 unitats
 - 25/05: Compra 350 unitats a 30 um/unitat
 - 28/05: Ven 400 unitats
 - a) Confecciona la fitxa de magatzem i calcula el valor de les existències a final del mes de maig segons el criteri preu mitjà ponderat (PMP).