



1

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Junio

1

INVERSIÓN

La empresa Garrit, SL, tiene que elegir el mejor entre tres proyectos de inversión, teniendo en cuenta el criterio del plazo de recuperación. La información de cada proyecto es la siguiente:

Proyectos	Desembolso inicial	Q ₁	Q ₂	Q ₃
A	70.000	15.000	30.000	25.000
B	60.000	42.500	30.000	500
C	52.000	12.000	30.000	5.000

¿Qué inversión seleccionará?. (valora el resultado de cada inversión por liquidez)



- Recuerda que puede haber un valor residual (se suma al último) o algún VAN negativo.
- Cuidado al redondear las cuentas que aparecen en el VAN. Jamás debes redondear el denominador pues cometerías importantes errores de cálculo.

A. Se recupera justamente al final del tercer año (La suma de los flujos de caja coincide con la inversión inicial). Payback = 3 años.

B. Se recupera durante el segundo año.

C. No se recupera.

Sin necesidad de hacer más cálculos, podemos decir que la mejor inversión es la B seguida de la A.

2

BALANCE

La empresa EEC, SL, presenta las partidas patrimoniales:

Proveedores: 13.000 €; resultado del ejercicio: 15.500 €; capital: 42.500 €; clientes: 2.000 €; deudas a largo plazo con entidades de crédito: 60.000 €; amortización acumulada del inmovilizado material: 500 €; mercancías: 15.000 €; construcciones: 90.000 €; mobiliario: 21.000 €; deudas a corto plazo con entidades de crédito: 2.000 €; bancos, c / c: a calcular.

Calcula:

- El importe en euros que corresponde a la partida patrimonial «bancos, c / c».
- Elabora el balance de situación de la empresa para masas patrimoniales.
- El fondo de maniobra (razónalo).



1

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Junio



- Recuerda que debes colocar cada cuenta en su grupo correspondiente.
- El balance suele ser el ejercicio más largo. No lo hagas a lápiz y deja cierto espacio entre líneas para incluir cuentas que te hayas olvidado en un principio.
- Las cantidades colócalas ordenadamente a la derecha para no confundirte al hacer la suma.
- **IMPORTANTE:** es conveniente clasificar las cuentas en AC, ANC, PN, PC y PNC antes de realizar el balance. Enumerar las cuentas y al final contar si están todas (16 en éste ejercicio)

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	
Construcciones	90.000	Capital	42.500
Mobiliario	21.000	Resultado del ejercicio	<u>15.500</u>
Amortización acumulada IM	(500)		
B) ACTIVO CORRIENTE		B) PASIVO NO CORRIENTE	
Mercaderías	15.000	Deudas a LP con EC	60.000
Clientes	2.000	C) PASIVO CORRIENTE	
Bancos, c/c	x	Deudas a CP con EC	2.000
		Proveedores	13.000
TOTAL ACTIVO	110.500+x	TOTAL PN Y PASIVO:	133.000

a) y b) $110.500 + x = 133.000 \rightarrow x=5.500$

c) $FM = AC - PC = 22.500 - 15.000 = 7.500€$. La empresa se encuentra en situación de desequilibrio financiero.



1

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Junio

3

P. MUERTO

La empresa Ya Acabamos, SL, se dedica a la producción y venta del producto X. Durante el año 2018 obtuvo un beneficio de 40.000 € con la venta de 10.000 unidades de producto, que fueron las mismas que se produjeron. Los costes totales del periodo fueron de 60.000 €, y el coste variable, de 2 € por unidad producida. En estas condiciones:

- Calcula el umbral de rentabilidad y explica su significado.
- ¿Cuántas unidades del producto debería vender el año 2019 la empresa si prevé incrementar su beneficio un 25% respecto al del año anterior, manteniendo el mismo precio de venta unitario, coste variable unitario y costes fijos?



- Indica las fórmulas y desarrolla los cálculos lo más posible.
- Indica siempre las unidades. En caso de usar las genéricas son um (dinero) y uf (cantidad)
- Recuadra las soluciones.
- Estás ante un ejercicio de fabricar o comprar. Recuerda que se puede hacer de varias maneras. Una forma es a través del beneficio (si dan el precio) o calculando el punto muerto de ambas opciones. Nosotros lo haremos calculando los costes totales de fabricar y de comprar.
- Hay que tener MUCHO CUIDADO con lo que estás manejando. Es muy habitual “pequeñas trampas”. En este caso, hablaremos siempre de PARES de zapatos nunca de zapatos (que no es lo mismo).

DATOS:

$$Q=10.000 \text{ uf. } CT=60.000\text{€}. CV_u=2\text{€}.$$

a) $60.000 = B = IT - CT = P \cdot 10.000 - (60.000) \rightarrow$ despejando P, $P=10\text{€}.$

$$CT=CF+CV \rightarrow 60.000 = CF + 2 \cdot 10.000 \rightarrow CF=40.000 \text{ €}.$$

$PM = \frac{CF}{P - CV_u} = \frac{40.000}{10 - 2} = 5.000 \text{ uf}.$ Por tanto 5.000 uf es la cantidad a partir de la cual la empresa obtendrá beneficios.

b) Beneficio en 2019, esperado sería: $40.000 + 0,25 \cdot 40.000 = 50.000\text{€}$

c) $B = I - CT \rightarrow 50.000 = 10 \cdot Q - (40.000 + 2 \cdot Q) \rightarrow$ despejando (cuidado con los signos del paréntesis) $Q = 11.250 \text{ unidades}.$



1

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Junio

4

CUENTA DE RESULTADOS

Dadas las partidas siguientes, calcula el resultado del ejercicio después de impuestos, sabiendo que el tipo impositivo del impuesto de sociedades es del 25%, y elabora la cuenta de pérdidas y ganancias con el detalle de los cuatro tipos de resultados: de explotación, financiero, resultado antes de impuestos y resultado del ejercicio.

Suministros: 1.550 €; ingresos por arrendamientos: 6.000 €; ventas de mercancías: 53.000 €; saldo inicial de existencias de mercancías: 6.000 €; saldo final de existencias de mercancías: 2.000 €; compra de mercancías: 17.000 €; sueldos y salarios: 7.500 €; seguridad social a cargo de la empresa: 2.250 €; amortización del inmovilizado: 800 €; intereses de deuda a corto plazo: 500 €; transporte: 3.800 €.



- En los ejercicios donde aparece la cuenta de resultados, lo primero es separar las partidas que forman parte del activo de las que son parte de la cuenta de pérdidas y ganancias. Recuerda que a veces las primeras, pueden usar otros nombres como fondos propios (patrimonio neto), fondos ajenos (pasivo), etc.
- Recuerda que la amortización del año es un gasto. La acumulada es parte del balance.
- El IS actualmente es del 25%.

DATOS:

Ingresos de explotación: $53.000 + 6.000 = 59.000€$

Gastos de explotación: $17.000 + 7.500 + 2.250 + 1.550 + 3800 + 800 + 5.000(*) = 36.900$

(*) Se debe a la variación de existencias (6.000-2.000)

CUENTA DE RESULTADOS	
Ingresos de explotación	59.000
Gastos de explotación	36.900
Resultado de explotación	22.100
Ingresos financieros	0
Gastos financieros	500
Resultado antes de impuestos	21.600
IS (25%)	5.400
Resultado del ejercicio	16.200€



1

Modelo

PBAU BALEARES

Curso 2018 -2019

Junio

OPCIÓ A

PART TEÒRICA: Tria i desenvolupa tres dels temes següents:

1. Responsabilitat social de l'empresa. (2 punts)
2. Estratègies d'especialització i diversificació. (2 punts)
3. Organització formal i informal en l'empresa (no els organigrames). (2 punts)
4. Recursos financers propis. (2 punts)
5. Màrqueting: preu. (2 punts)

PART PRÀCTICA: Resol els dos exercicis; cadascun val 2 punts:

1. L'empresa Garrit, SL, ha de triar el millor entre tres projectes d'inversió, tenint en compte el criteri del termini de recuperació. La informació de cada projecte és la següent:

Projecte	Desemborsament inicial (Do)	Flux de caixa el primer any (F1)	Flux de caixa el segon any (F2)	Flux de caixa el tercer any (F3)
A	70.000 €	15.000 €	30.000 €	25.000 €
B	60.000 €	42.500 €	30.000 €	500 €
C	52.000 €	12.000 €	30.000 €	5.000 €

Quina inversió seleccionarà? (raona el resultat de cada inversió).

2. L'empresa EEC, SL, presenta les partides patrimonials següents: Proveïdors: 13.000 €; resultat de l'exercici: 15.500 €; capital: 42.500 €; clients: 2.000 €; deutes a llarg termini amb entitats de crèdit: 60.000 €; amortització acumulada de l'immobilitzat material: 500 €; mercaderies: 15.000 €; construccions: 90.000 €; mobiliari: 21.000 €; deutes a curt termini amb entitats de crèdit: 2.000 €; bancs, c/c: a calcular.

Calcula:

- a) L'import en euros que correspon a la partida patrimonial «bancs, c/c».
- b) Elabora el balanç de situació de l'empresa per masses patrimonials.
- c) El fons de maniobra (raona-ho).

OPCIÓ B

PART TEÒRICA: Tria i desenvolupa tres dels temes següents:

1. Marc jurídic, legislació mercantil. (2 punts)
2. Formes de concentració d'empreses. (2 punts)
3. Productivitat i eficiència de la producció. (2 punts)
4. Patrimoni i comptes anuals. (2 punts)
5. Recursos financers aliens a curt termini. (2 punts)

PART PRÀCTICA: Resol els dos exercicis; cadascun val 2 punts:

1. L'empresa Ja Acabam, SL, es dedica a la producció i venda del producte X. Durant l'any 2018 va obtenir un benefici de 40.000 € amb la venda de 10.000 unitats de producte, que foren les mateixes que es varen produir. Els costos totals del període foren de 60.000 €, i el cost variable, de 2 € per unitat produïda. En aquestes condicions:
 - a. Calcula el llindar de rendibilitat i explica el seu significat.
 - b. Quantes unitats del producte hauria de vendre l'any 2019 l'empresa si preveu incrementar el seu benefici un 25% respecte al de l'any anterior, mantenint el mateix preu de venda unitari, cost variable unitari i costos fixos?
2. Donades les partides següents, calcula el resultat de l'exercici després d'imposts, sabent que el tipus impositiu de l'impost de societats és del 25%, i elabora el compte de pèrdues i guanys amb el detall dels quatre tipus de resultats: d'exploació, financer, resultat abans d'imposts i resultat de l'exercici.

Subministraments: 1.550 €; ingressos per arrendaments: 6.000 €; vendes de mercaderies: 53.000 €; saldo inicial d'existències de mercaderies: 6.000 €; saldo final d'existències de mercaderies: 2.000 €; compra de mercaderies: 17.000 €; sous i salaris: 7.500 €; seguretat social a càrrec de l'empresa: 2.250 €; amortització de l'immobilitzat: 800 €; interessos de deute a curt termini: 500 €; transport: 3.800 €.