



Modelo

PevAU Andalucía

Curso 2019-2020

1	C	2	C	3	B	4	B	5	C	6	?	7	C	8	A
9	C	10	C	11	A	12	B	13	C	14	B	15	B	16	A
SEMIABIERTA 1:		Corto					SEMIABIERTA 2:		Indefinido						
SEMIABIERTA 3:		Marca					SEMIABIERTA 4:		Amortizaciones						

1

El emprendedor Sr. López está valorando ampliar su negocio hotelero “Las Hazas” con dos proyectos excluyentes. Los datos de ambos proyectos cuantificados en euros se recogen en la siguiente tabla:

PROYECTO	Desembolso inicial	Año 1		Año 2		Año 3	
		Cobros	Pagos	Cobros	Pagos	Cobros	Pagos
A	50 000	25 000	11 000	39 000	12 000	45 000	18 000
B	70 000	39 000	14 000	44 000	17 000	60 000	24 000

VAN

Suponiendo que los flujos de caja se generan de manera uniforme a lo largo de cada año y considerando un tipo de actualización o descuento del 6 % anual, se pide:

- Evaluar los proyectos según el criterio del plazo de recuperación (en años y meses).
- Evaluar los proyectos según el valor actual neto (VAN).



- Recuerda que puede haber un valor residual (se suma al último) o algún VAN negativo.
- Cuidado al redondear las cuentas que aparecen en el VAN. Jamás debes redondear el denominador pues cometerías importantes errores de cálculo.
- Los flujos de caja son los cobros menos los pagos.

Primero vamos a calcular los flujos de caja. Obtendremos la siguiente tabla:

Proyecto	Desembolso inicial	Año 1	Año 2	Año 3
A	50.000	14.000	27.000	27.000
B	70.000	25.000	27.000	36.000

a) Cálculo del Payback:

- A: podemos ver que se recupera lo invertido durante el 3er año ya que la suma de los flujos de caja de esos tres, supera el valor de la inversión inicial . Hacemos una regla de 3:



Modelo

PevAU Andalucía

Curso 2019-2020

Si en 12 meses ----- 27.000
En x meses ----- 9.000 De donde $x = 4$ meses

PayBack de A= 2 años y 4 meses.

- B:

Se recupera a lo largo del 3 año. Hacemos una regla de 3:

Si en 12 meses ----- 36.000
En x meses ----- 18.000 De donde $x = 6$ meses.
PayBack de B= 2 años y 6 meses

Por liquidez, la inversión B es preferible sobre la A.

b) Cálculo del VAN:

$$\text{A: } \text{VAN} = -50.000 + \frac{14.000}{(1+0,06)} + \frac{27.000}{(1+0,06)^2} + \frac{27.000}{(1+0,06)^3} = -50.000 + 13.207,55 + 24.029,9 + 22.669,72 = 9.907,17$$

$$\text{B: } \text{VAN} = -70.000 + \frac{25.000}{(1+0,06)} + \frac{27.000}{(1+0,06)^2} + \frac{36.000}{(1+0,06)^3} = -70.000 + 23.584,9 + 24.029,9 + 30.226,29 = 7.841,98\text{€}.$$

Por tanto, según la rentabilidad la inversión A es preferible sobre B.

2

PUNTO
MUERTO

La empresa Segundo S.A. se dedica a la producción de zumos naturales que envasa en recipientes de vidrio no retornable de un litro. La producción anual es de un millón de litros.

Si compra los envases, tiene que pagar 40 céntimos de euro por cada envase. Si por el contrario decide fabricarlos ella misma, incurrirá en unos costes fijos anuales de 100 000 euros y en unos costes variables unitarios de 20 céntimos de euro por unidad.

En tales circunstancias, ¿qué opción resulta más barata para la empresa? ¿Para qué número de recipientes le es indiferente comprar los recipientes que fabricarlos?



Modelo

Vamos a estudiar los costes de ambas opciones. Es siempre recomendable hacerlo así en lugar de comparar beneficios ya que no siempre tenemos el precio de venta del producto.

$$CT_{\text{comprar}} = 0,4 \cdot Q.$$

$$CT_{\text{fabricar}} = 1.000.000 + 0,2Q$$

Si igualamos ambas opciones: $0,4 \cdot Q = 1.000.000 + 0,2Q \rightarrow Q = 1.000.000 / 0,2 = 5.000.000$ envases.

Por tanto:

- Como la producción es de 1.000.000 de litros, le saldrá más barato comprarlo.
- Para $Q = 5.000.000$ le resulta indiferente una opción que otra (por debajo de dicha cantidad siempre es mejor comprarlos a otra empresa y por encima, fabricarlos ella misma).

3

RE y RF

Una joven emprendedora ha realizado un proyecto empresarial en el que durante el primer año ha tenido unas ventas de 25 000 unidades que ha podido vender a un precio de 20 € la unidad y un coste total operativo (sin impuestos ni intereses) de 130 000 €. Su Patrimonio Neto es de 70 000 €, su Activo Total de 180 000 €, los intereses de 5000 € y los impuestos son del 20 %. Se pide:

- Calcule la rentabilidad económica y la financiera en el primer año del proyecto.
- En el caso de haber tomado la decisión inicial de reducir su endeudamiento a la mitad con cargo a una ampliación del Patrimonio Neto, el gasto en intereses habría sido de 2000 €. Calcule cuál habría sido la rentabilidad económica y la financiera en ese supuesto. Comente sus resultados.



- En los ejercicios donde aparece la cuenta de resultados, lo primero es separar las partidas que forman parte del activo de las que son parte de la cuenta de pérdidas y ganancias. Recuerda que a veces las primeras, pueden usar otros nombres como fondos propios (patrimonio neto), fondos ajenos (pasivo), etc.
- El IS es en el ejercicio el 20%. Pero ten cuidado porque no siempre hay que hacer el porcentaje. A veces dan el total de los impuestos como tal.

a) En este apartado, la solución sería:

DATOS:

$$\text{Activo} = 180.000\text{€}$$

$$\text{Patrimonio neto} = 70.000\text{€}$$

$$\text{Pasivo} = \text{Activo} - \text{PN} = 110.000\text{€}$$

$$\text{Ingresos de explotación} = 25.000 \times 20 = 500.000\text{€}$$



Modelo

PevAU Andalucía

Curso 2019-2020

CUENTA DE RESULTADOS	
Ingresos de explotación	500.000
Gastos de explotación	130.000
BAIT (BAII)	370.000
Ingresos financieros	0
Gastos financieros	5.000
BAT (BAI)	365.000
IS (20%)	73.000
BN	292.000

$RE = \frac{BAIT}{ACTIVO} = \frac{370.000}{180.000} = 2,055$, RE=205,5%. Por cada 100€ invertidos en activo se obtiene un beneficio bruto de 205,5€.

$RF = \frac{BN}{PN} = \frac{292.000}{70.000} = 4,1714$ RE=417,14%%. Por cada 100€ invertidos en fondos propios se obtiene un beneficio neto de 417,14€.

b) En este apartado, la solución sería:

DATOS:

Activo= 180.000€

Patrimonio neto = 70.000€ + 55.000€ (la mitad del pasivo)

Pasivo = 55.000€

Ingresos de explotación= 25.000x20 = 500.000€

CUENTA DE RESULTADOS	
Ingresos de explotación	500.000
Gastos de explotación	130.000
BAIT (BAII)	370.000
Ingresos financieros	0
Gastos financieros	2.000
BAT (BAI)	368.000
IS (25%)	73.600
BN	294.400



Modelo

$RE = \frac{BAIT}{ACTIVO} = \frac{370.000}{180.000} = 2,055$, RE=205,5%. Por cada 100€ invertidos en activo se obtiene un beneficio bruto de 205,5€.

$RF = \frac{BN}{PN} = \frac{294.400}{125.000} = 2,352$ RE=235,2%. Por cada 100€ invertidos en fondos propios se obtiene un beneficio neto de 235,2€.

4

PRODUCTIVIDAD

La empresa LITA S.L. se dedica a la fabricación de bolsos y en el mes de mayo ha producido 400 unidades y consumido 1000 unidades de materia prima con un coste de 3 €/unidad. También ha necesitado a 6 operarios, que han trabajado cada uno de ellos 130 horas, y la utilización de una máquina durante 120 horas. El coste de personal fue de 14 €/hora y el coste de la máquina de 2 €/hora.

En el mes de junio se han producido 410 unidades con 5 operarios, que han trabajado 150 horas cada uno, y la máquina se ha empleado durante 145 horas. El coste unitario de estos factores no ha variado. El consumo de las materias primas ha sido de 1150 unidades, con un coste un 10 % superior al del mes anterior. El precio de venta de los bolsos, tanto en mayo como en junio, ha sido de 100 €/unidad.

- a) Calcule y explique la tasa de variación de la productividad global.
- b) Calcule y explique la tasa de variación de la productividad de la mano de obra.



- La productividad siempre se hace a precios constantes. Nunca se tienen en cuenta los precios y costes del siguiente año.
- Es muy habitual errores de cálculo. Has de tener mucho cuidado.
- La productividad que siempre has de hacer, si dan los precios y costes y salgo que pidan otra cosa, es la productividad global.

- **Mayo:**

$$Productividad = \frac{\text{valor de la producción}}{\text{coste de todos los factores}} = \frac{400 \cdot 100}{1000 \cdot 3 + 6 \cdot 130 \cdot 14 + 120 \cdot 2} = \frac{41.000}{14.160} = 2,9$$

- **Junio:**

$$Productividad = \frac{\text{valor de la producción}}{\text{coste de todos los factores}} = \frac{410 \cdot 100}{1.150 \cdot 3 + 5 \cdot 150 \cdot 14 + 145 \cdot 2} = 2,88.$$



Modelo

PevAU Andalucía

Curso 2019-2020

Lo cual significa que en mayo por cada € invertido en factores se obtuvo 2,9 de valor de la producción. Análogamente para junio sólo que el valor obtenido fue de 2,88

Recuerda: La productividad global no lleva unidades. La técnica sí.

$$TVPG = \frac{\text{productividad}_1 - \text{productividad}_0}{\text{productividad}_0} \cdot 100 = \frac{2,9 - 2,88}{2,88} \cdot 100 = 0,7\%$$

Por lo tanto la productividad ha aumentado un 0,7% de un mes a otro.

b) En este apartado:

$$\text{Productividad (trabajo)} = \frac{\text{valor de la producción}}{\text{coste de la mano de obra}} = \frac{400 \cdot 100}{6 \cdot 130 \cdot 14} = 3,66 \text{ en mayo}$$

$$\text{Productividad (trabajo)} = \frac{\text{valor de la producción}}{\text{coste de la mano de obra}} = \frac{410 \cdot 100}{5 \cdot 150 \cdot 14} = 3,9 \text{ en junio}$$

$$TVPG = \frac{\text{productividad}_1 - \text{productividad}_0}{\text{productividad}_0} \cdot 100 = \frac{3,9 - 3,66}{3,66} \cdot 100 = 6,56\% \text{ que es el aumento de la}$$

productividad del trabajo de un mes a otro, debido al aumento de la producción pese al aumento del coste de los factores.



PRUEBA DE ACCESO Y ADMISIÓN A LA UNIVERSIDAD

ANDALUCÍA, CEUTA, MELILLA y CENTROS en MARRUECOS

CURSO 2019-2020

ECONOMÍA DE LA
EMPRESA

Instrucciones:

Duración: 1 hora y 30 minutos.

El examen consta de 4 bloques y deberá responder al número que se indica en cada uno de ellos.

IMPORTANTE RECORDAR: Las preguntas de opción múltiple y las preguntas semiabiertas **no se contestarán en esta hoja de enunciados, sino en la misma hoja de respuestas de las cuestiones teóricas y los problemas**. Para las respuestas de las preguntas de opción múltiple, basta indicar el número de la pregunta (1, 2, 3, 4...) y la letra de la respuesta que considere correcta (a, b o c); también en el caso de las preguntas semiabiertas indique sólo el número de la pregunta y la palabra o cifra de su respuesta.

Este examen consta de 4 Bloques (A, B, C y D)

En cada bloque se plantean varias preguntas o cuestiones de las que deberá responder al número que se indica en cada uno. En caso de responder a más cuestiones de las requeridas, serán tenidas en cuenta las respondidas en primer lugar hasta alcanzar dicho número.

BLOQUE A (Cuestiones teóricas)

Puntuación máxima: 3 puntos

En este bloque se plantean 4 cuestiones, de las que debe responder, a su elección, SOLAMENTE 2.

Cada cuestión tendrá un valor máximo de 1,5 puntos.

1. La segmentación de mercados: concepto y explique cuatro criterios de segmentación.
2. Características y estilos de dirección basados en las teorías X e Y de McGregor.
3. Los derechos de los accionistas en la Sociedad Anónima.
4. El reclutamiento del personal. Concepto y tipos.

BLOQUE B (Problemas)

Puntuación máxima: 4 puntos

En este bloque se plantean 4 problemas de los que debe resolver, a su elección, SOLAMENTE 2.

Cada problema tendrá un valor máximo de 2 puntos.

1. El emprendedor Sr. López está valorando ampliar su negocio hotelero "Las Hazas" con dos proyectos excluyentes. Los datos de ambos proyectos cuantificados en euros se recogen en la siguiente tabla:

PROYECTO	Desembolso inicial	Año 1		Año 2		Año 3	
		Cobros	Pagos	Cobros	Pagos	Cobros	Pagos
A	50 000	25 000	11 000	39 000	12 000	45 000	18 000
B	70 000	39 000	14 000	44 000	17 000	60 000	24 000

Suponiendo que los flujos de caja se generan de manera uniforme a lo largo de cada año y considerando un tipo de actualización o descuento del 6 % anual, se pide:

- a) Evaluar los proyectos según el criterio del plazo de recuperación (en años y meses).
- b) Evaluar los proyectos según el valor actual neto (VAN).

2. La empresa Segundo S.A. se dedica a la producción de zumos naturales que envasa en recipientes de vidrio no retornable de un litro. La producción anual es de un millón de litros. Si compra los envases, tiene que pagar 40 céntimos de euro por cada envase. Si por el contrario decide fabricarlos ella misma, incurrirá en unos costes fijos anuales de 100 000 euros y en unos costes variables unitarios de 20 céntimos de euro por unidad. En tales circunstancias, ¿qué opción resulta más barata para la empresa? ¿Para qué número de recipientes le es indiferente comprar los recipientes que fabricarlos?



PRUEBA DE ACCESO Y ADMISIÓN A LA UNIVERSIDAD

ANDALUCÍA, CEUTA, MELILLA y CENTROS en MARRUECOS

CURSO 2019-2020

ECONOMÍA DE LA
EMPRESA

3. Una joven emprendedora ha realizado un proyecto empresarial en el que durante el primer año ha tenido unas ventas de 25 000 unidades que ha podido vender a un precio de 20 € la unidad y un coste total operativo (sin impuestos ni intereses) de 130 000 €. Su Patrimonio Neto es de 70 000 €, su Activo Total de 180 000 €, los intereses de 5000 € y los impuestos son del 20 %. Se pide:

- Calcule la rentabilidad económica y la financiera en el primer año del proyecto.
- En el caso de haber tomado la decisión inicial de reducir su endeudamiento a la mitad con cargo a una ampliación del Patrimonio Neto, el gasto en intereses habría sido de 2000 €. Calcule cuál habría sido la rentabilidad económica y la financiera en ese supuesto. Comente sus resultados.

4. La empresa LITA S.L. se dedica a la fabricación de bolsos y en el mes de mayo ha producido 400 unidades y consumido 1000 unidades de materia prima con un coste de 3 €/unidad. También ha necesitado a 6 operarios, que han trabajado cada uno de ellos 130 horas, y la utilización de una máquina durante 120 horas. El coste de personal fue de 14 €/hora y el coste de la máquina de 2 €/hora.

En el mes de junio se han producido 410 unidades con 5 operarios, que han trabajado 150 horas cada uno, y la máquina se ha empleado durante 145 horas. El coste unitario de estos factores no ha variado. El consumo de las materias primas ha sido de 1150 unidades, con un coste un 10 % superior al del mes anterior. El precio de venta de los bolsos, tanto en mayo como en junio, ha sido de 100 €/unidad.

- Calcule y explique la tasa de variación de la productividad global.
- Calcule y explique la tasa de variación de la productividad de la mano de obra.

BLOQUE C (Preguntas de opción múltiple). Recuerde leer las instrucciones de la primera página.

Puntuación máxima: 2,4 puntos

En este bloque se plantean 16 preguntas de las que debe responder, a su elección, SOLAMENTE 8.

Cada respuesta correcta se calificará con 0,3 puntos; cada respuesta incorrecta restará 0,1; y el hecho de no responder no puntuará.

- Son criterios válidos para clasificar las empresas en función de su dimensión:
 - El tamaño de la superficie sobre la que se encuentran sus instalaciones.
 - El número de proveedores y de clientes.
 - El volumen de ventas y el número de trabajadores.
- La regulación general del mercado de trabajo forma parte del:
 - Ámbito interno de la empresa.
 - Entorno próximo o específico de una empresa.
 - Entorno general de una empresa.
- La función de control:
 - Es la de delegar autoridad y responsabilidad.
 - Es un medio de previsión y corrección de problemas.
 - Consiste en velar por el mantenimiento de la disciplina externa de la empresa.
- El organigrama representa:
 - La comunicación formal e informal que se produce en la organización.
 - Las relaciones jerárquicas entre los integrantes de la organización.
 - El grado de especialización o ampliación de los puestos de trabajo.
- Una empresa se encuentra en equilibrio financiero total cuando:
 - El Activo no corriente es igual al Pasivo no corriente.
 - El Activo corriente es mayor que el Pasivo corriente.
 - El Activo no corriente más el Activo corriente es igual al Patrimonio neto.
- El estudio de la rentabilidad financiera es un asunto que se incluye en:
 - El análisis patrimonial.
 - El análisis financiero.
 - El análisis económico.
- Matemáticamente el Fondo de Maniobra es:
 - Patrimonio neto + Pasivo no corriente – Activo no corriente.
 - Activo no corriente + Pasivo no corriente.
 - Activo total - Fondos propios.



**PRUEBA DE ACCESO Y ADMISIÓN A LA
UNIVERSIDAD**

ANDALUCÍA, CEUTA, MELILLA y CENTROS en MARRUECOS

CURSO 2019-2020

**ECONOMÍA DE LA
EMPRESA**

9. En lo que respecta al lugar adecuado donde implantar una empresa de fabricación de harinas:
- Siempre es mejor en el centro de las ciudades.
 - No importa el desarrollo infraestructural de la región que se escoge.
 - La normativa legal es un aspecto a tener en cuenta.
10. La dimensión:
- No tiene nada que ver con la capacidad de producción.
 - Es una decisión a tener en cuenta en el momento de crear la empresa.
 - Es independiente de la localización.
11. El porcentaje de ventas que realiza la empresa dentro del conjunto del mercado se denomina:
- Cuota de mercado.
 - Demanda potencial.
 - Demanda total.
12. Se trata de información no estructurada que se ha recogido específicamente para el estudio:
- Encuesta.
 - Datos primarios.
 - Datos secundarios.
13. Contablemente forman parte del activo corriente:
- Los proveedores.
 - Las aplicaciones informáticas.
 - Los clientes.
14. Desde un punto de vista contable, la situación de suspensión de pagos se da cuando:
- El activo total es superior a la suma del patrimonio neto y pasivo.
 - El fondo de maniobra es inferior a cero.
 - El activo corriente es mayor que el pasivo corriente.
15. No forma parte de las cuentas anuales de las empresas:
- La cuenta de pérdidas y ganancias.
 - El Código de Comercio.
 - El balance.
16. El Activo del balance de situación:
- Se ordena según la liquidez de los elementos patrimoniales que lo forman.
 - Representa el conjunto de obligaciones de la empresa.
 - Representa la totalidad de los gastos e ingresos que ha tenido la empresa a lo largo del ejercicio económico.

BLOQUE D (Preguntas semiabiertas). Recuerde leer las instrucciones de la primera página.

Puntuación máxima: 0,6 puntos

En este bloque se plantean 4 preguntas de las que debe responder, a su elección, SOLAMENTE 2.

Cada pregunta tendrá un valor máximo de 0,3 puntos.

- El *factoring* es una fuente de financiación ajena a _____ plazo.
- Un contrato de trabajo que se firma en una empresa sin tiempo de finalización es de tipo _____
- Al nombre, término, símbolo o diseño, o una combinación de los anteriores, con el que la empresa intenta identificar su producto se denomina _____
- Los fondos creados por la empresa para hacer frente a la futura renovación de su activo inmovilizado se denominan _____